



DOKUMENTA POTREBNA ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA STAMBENE KREDITE, KREDITE ZA IZGRADNJU STAMBENOG PROSTORA, KREDITE ZA ADAPTACIJU I REKONSTRUKCIJU, POTROŠAČKE KREDITE

FIZIČKA LICA U STALNOM RADNOM ODNOSU/PENZIONERI

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Lična karta klijenta | <input type="checkbox"/> |
| 2. Rešenje o administrativnoj zabrani sa izjavom poslodavca (2 primerka)* | <input type="checkbox"/> |
| 3. Saglasnost za dobijanje izveštaja Kreditnog Biroa* | <input type="checkbox"/> |
| 4. Potvrda o primanjima* | |
| Obrračunski listići za poslednja tri meseca – klijenti u radnom odnosu | <input type="checkbox"/> |
| Čekovi penzionera za poslednja tri meseca – penzioneri | <input type="checkbox"/> |
| 5. Potvrda o dodatnim primanjima* | |
| Ugovor o izdavanju nepokretnosti | <input type="checkbox"/> |
| Ugovor o delu, konsultantske usluge, angažovanje na projektima i naučnoistraživačkim radovima | <input type="checkbox"/> |
| Izvod po bankovnom računu za poslednja tri meseca | <input type="checkbox"/> |
| 6. Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji ne mora biti overen u Sudu u trenutku podnošenja zahteva za kredit. Pre isplate kredita je potrebno dostaviti overen Ugovor o kupoprodaju nepokretnosti. | <input type="checkbox"/> |
| 7. Predmer i predračun radova ili Profaktura dobavljača | <input type="checkbox"/> |
| 8. Zahtev za kredit | <input type="checkbox"/> |

DODATNA DOKUMENTACIJA ZA STAMBENE KREDITE, KREDITE ZA IZGRADNJU STAMBENOG PROSTORA I KREDITA OSIGURANIH KOD NKOSK**

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Procena vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke od strane ovlašćenog sudskog veštaka. Sve potrebne informacije kao i listu procenitelja možete dobiti u banci. | <input type="checkbox"/> |
| 2. Overena fotokopija izvoda vlasničkog lista ili tapija za nepokretnost koja je predmet hipoteke. Overena fotokopija u trenutku podnošenja zahteva može biti stara do 60 dana, ali pre zakazivanja isplate kredita ne sme biti starija od 30/15 dana. | <input type="checkbox"/> |
| 3. Overena fotokopija Izvoda vlasničkog lista ili tapija za nepokretnost koja je predmet kupovine (nije obavezno dostaviti već samo ukoliko postoji izvod) | <input type="checkbox"/> |
| 4. U slučaju tapija potrebna je i potvrda iz intabulacionih knjiga da na nepokretnosti nema upisanih tereta | <input type="checkbox"/> |
| 5. Pravosnažno rešenje o odobrenju za izgradnju koje glasi na investitora (kredit za izgradnju stambenog prostora i subvencionisane kredite) | <input type="checkbox"/> |
| 6. Potvrda o prijemu radova koje glasi na investitora (za kredite za izgradnju stambenog prostora i subvencionisane kredite) | <input type="checkbox"/> |
| 7. Skica stana overena pečatom odgovornog projektanta (u slučaju kada se kupuje nepokretnost u izgradnji) | <input type="checkbox"/> |

DODATNA DOKUMENTACIJA ZA SUBVENCIONISANE STAMBENE KREDITE

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Potvrda o visini primanja supružnika korisnika kredita, bez obzira da li je učesnik u kreditu. | <input type="checkbox"/> |
| 2. Overena izjava supružnika da nije u radnom odnosu. Potvrda je potrebna samo u slučaju da supružnik nije u radnom odnosu i ista se overava u opštini ili u sudu. | <input type="checkbox"/> |
| 3. Venčani list, ukoliko postoji. | <input type="checkbox"/> |
| 4. Građevinsku i upotrebnu dozvolu izdate u postupku legalizacije. Ukoliko je nepokretnost koja se kupuje započeta da se gradi bez prethodno dobijenih dozvola, ista može biti predmet subvencionisanog kredita ukoliko imamo gore navedeni dokument. | <input type="checkbox"/> |
| 5. Uverenje lokalne samouprave za utvrđivanje, naplatu, i kontrolu javnih prihoda - poreza na imovinu, prema mestu prebivališta korisnika kredita. Uverenje se dobija u opštini na kojoj je prijavljen korisnik kredita kao i njegov bračni drug. Potrebno je dostaviti uverenja kako za korisnika kredita tako i za bračnog druga. | <input type="checkbox"/> |
| 6. Zahtev za dobijanje kreditnih sredstava iz budžeta Republike Srbije. | <input type="checkbox"/> |
| 7. Overena izjava o posedovanju/neposedovanju nepokretnosti za klijenta i supružnika. Izjava se dobija uz zahtev za dobijanje kreditnih sredstava iz budžeta Republike Srbije i istu je potrebno overiti u sudu. Izjavu daju kako korisnik kredita tako i njegov bračni drug. | <input type="checkbox"/> |

